

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V M A L Ý C H L U D I N C I A C H

ČÍSLO: 7

Z á p i s n i c a
zo siedmeho riadneho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa
12.3.2024

Z á p i s n i c a

Zo siedmeho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 12. marca 2024

P r í t o m n í :

Dľa prezenčnej listiny

R o k o v a n i e

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka p. Beáta Csenger a privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že siedme zasadanie je uznášaniaschopné nakoľko sú prítomní poslanci v nadpolovičnej väčšine.

Následne predložila program rokovania, ktorý poslanci obecného zastupiteľstva jednomyseľne schválili.

Do návrhovej komisie boli schválení: Tibor Kaszmán, Július Góbbölös

Za overovateľa zápisnice bol schválený: Mgr. Andrea Števárová, Gejza Csenger

S p r á v a o č i n n o s t i

Pani starostka oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s činnosťou a aktivitami od posledného zasadnutia:

- S podaním žiadostí na projekt: NSK–názov projektu: „Výstava verejných toaliet pri Pohronskej cyklomagistrále“ požadovaná suma 5000,-€.
- S pokračovaním projektu ÚPSVaR pre uchádzačov o zamestnanie od 1.4.2024 do 31.12.2024.
- S prípravou organizovania dňa matiek 3. mája, dňa detí so športovým dňom 1. júna a obecných osláv 29. júna. Obecné oslavy sú plánované ako spoločný projekt štyroch obcí a to obce Malé Ludince, Zalaba, Sikenička a Pavlová – Szikince Festival v rámci programu INTERREG.

S p r á v a o k o n t r o l n e j č i n n o s t i

Hlavná kontrolórka Ing. Magdaléna Zsiga predložila správu o kontrolnej činnosti roku 2023.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní *jednomyseľne schvaľuje*

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malé Ludince za rok 2023.
2. Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20000,-€.

Hlasovanie: za 4 , proti 0, zdržal sa 0

Schválenie predaja majetku – parc.č. 263/7 – 135 m²

Obecné zastupiteľstvo v Malých Ludinciach **prerokovalo:**

Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to pozemkov:

- parc. č. 263/7 ostatná plocha o výmere 135 m² parcela reg C KN určené geometrickým plánom

č. 38/2022 zo dňa 31.3.2022 v obci Malé Ludince, k.ú. Malé Ludince

Schvaľuje:

1. Podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to:

-pozemky parcely reg. C KN par. č.: 263/7 ostatná plocha o výmere 135 m²

do vlastníctva žiadateľky

Mgr. Angeliky Csenger nar.: 24.1.1970

bytom 93701 Malé Ludince 59, SR, št. prísl. SR

za kúpnu cenu 2,67 €/m² tj. 360,0 € v zmysle znaleckého posudku č. 5/2024

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Malé Ludince č. 2/2023 článok 10.1 bod b) jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 200 m².

Jedná o pozemok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou stavebného pozemku a tvorí funkčný celok s parcelou 191 na ktorom má žiadateľka rodinný dom s.č. 59 a hospodárske budovy a pozemky užíva od roku 1977.

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov s vyhotovením kúpnej zmluvy žiadateľmi
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním

P o v e r u j e: Starostku obce p. Beátu Csenger podpísaním kúpnej zmluvy a jej zverejnením na WEB stránke a úradnej tabuli obce

Hlasovanie: za 4 , proti 0, zdržal sa 0

Plnenie rozpočtu a tvorba „Rezervného fondu“

Pani starostka Beáta Csenger oboznámila poslancov OcZ s plnením rozpočtu za rok 2023. Podľa zostavy z účtovníctva je plnenie bežných príjmov na 106,94 %. Čerpanie rozpočtu – bežné výdavky sú na 107,39 % . Z uvedeného vyplýva, že plnenie rozpočtu je prebytkové. Hospodársky výsledok činí + 30142,98 €. V zmysle § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyplýva povinnosť tvoriť rezervný fond vo výške min. 10% z prebytku. Po vyňatí príjmov z NFP – INTERREG (27546,70€) je HV + 2587,70 € z toho dôvodu za rok 2023 „Rezervný fond“ tvorí vo výške 259 €.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní b e r i e n a v e d o m i e plnenie rozpočtu za rok 2023.

Hlasovanie: za 4 , proti 0, zdržal sa 0

Schválenie inventarizačného zápisu

Poslanci obecného zastupiteľstva po predložení a prerokovaní *jednomyselne s c h v a ľ u j ú* „Inventarizačný zápis z inventarizácie majetku vykonanej ku dňu účtovnej závierky 31.12.2023“

Hlasovanie: za 4 , proti 0, zdržal sa 0

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie, ktorý poslanci *j e d n o m y s e ľ n e schvaľujú*.

Pani starostka skonštatovala, že program rokovania zasadnutia bol vyčerpaný, poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Beáta Csenger
starostka obce

V Malých Ludinciach, 12.3.2024

Overovatelia:

1. Mgr. Andrea Števárová

2. Gejza Csenger

Zapisovateľka: Kornélia Rošková

UZNESENIE č. 7/2024

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malé Ludince, ktoré sa konalo
dňa 12. marca 2024 o 16.00 hod na Obecnom úrade Malé Ludince

Obecné zastupiteľstvo v Malých Ludinciach

A. p r e r o k o v a l o

1. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to pozemkov:
 - parc. č. 263/7 ostatná plocha o výmere 135 m² parcela reg C KN
určené geometrickým plánom č. 38/2022 zo dňa 31.3.2022 v obci Malé Ludince, k.ú.
Malé Ludince

B. S c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia
2. Návrhovú komisiu: Tibor Kaszmán, Július Gőbölös
3. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023
4. Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodota prevýšila 20 000,-€
5. Podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to:

-pozemky parcely reg. C KN par. č.: 263/7 ostatná plocha o výmere 135 m²
do vlastníctva žiadateľky

Mgr. Angeliky Csenger nar.: 24.1.1970

bytom 93701 Malé Ludince 59, SR, št. prísl. SR

za kúpnu cenu 2,67 €/m² tj. 360,0 € v zmysle znaleckého posudku č. 5/2024

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Malé Ludince č. 2/2023 článok 10.1 bod b) jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 200 m².

Jedná o pozemok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou stavebného pozemku a tvorí funkčný celok s parcelou 191 na ktorom má žiadateľka rodinný dom s.č. 59 a hospodárske budovy a pozemky užíva od roku 1977.

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov s vyhotovením kúpnej zmluvy žiadateľmi
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním

6. Inventarizačný zápis z inventarizácie majetku vykonanej ku dňu účtovnej závierky k 31.12.2023
7. Tvorbu rezervného fondu z HV 2023 vo výške 259 €

C. P o v e r u j e

1. Starostku obce p. Beátu Csenger podpísaním kúpnej zmluvy a jej zverejnením na WEB stránke a úradnej tabuli obce

D. B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o činnosti
2. Plnenie rozpočtu za rok 2023

Beáta Csenger
starostka obce